

Uchwała Nr XIII/139/93
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 22 czerwca 1993 r.

w sprawie: uznania Góry Zamkowej ; wzgórza Doroty
oraz Lasu Grodzieckiego za obszar chro-
nionego krajobrazu o charakterze wyso-
wym.

Na podstawie art.7 ust.1 i art.40 ust.1 ; art.41 ust.1 oraz
art.42 ustawy o samorządzie terytorialnym z dnia 08 marca 1990 r.
/ Dz.U. z 1990 r. Nr 16 poz.95 z późn. zm / oraz art.34 w związku
z art.13 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 16 października 1991 r.
o ochronie przyrody / Dz.U. z 1991 r. Nr 114 poz.492 /.

R a d a M i e j s k a
u c h w a l a :

1. Uznać za obszar chronionego krajobrazu:
 - 1.1. Górę Zamkową w granicach określonych w wyrysie z mapy ewiden-
cyjnej stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
 - 1.2. Wzgórze Doroty w granicach określonych w wyrysie z mapy ewi-
dencyjnej stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
 - 1.3. Las Grodziecki w granicach określonych w wyrysie z mapy
ewidencyjnej stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wprowadza regulamin korzystania z obszarów chronionego kra-
jobrazu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Upoważnia Zarząd Miasta do wystąpienia do Wojewody Katowickiego
z wnioskiem o włączenie uznanych niniejszą uchwałą obszarów
chronionego krajobrazu do Zespołu Parków Jurajskich.
4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia. Ogłoszenie następuje
poprzez wywieszenie uchwały na tablicy ogłoszeń na terenie
Urzędu Miejskiego w Będzinie i w pobliżu obszarów chronionego
krajobrazu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zdzisław Wójcik

R e g u l a m i n
korzystania z obszarów chronionego krajobrazu

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 2 oraz art. 53 ustawy z dnia 16.10.1991 r.
o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 114 poz. 493)
wprowadza się następujące zakazy:

1. Zabrania się pozyskiwania niszczenia lub uszkodzenia drzew i innych roślin poza przewidzianym planem wyřębu, zabiegami pielęgnacyjnymi.
2. Na terenie obszarów chronionego krajobrazu zabronione jest wysypywanie, zakopywanie i wylwanie odpadów lub innych nieczystości.
3. Zabrania się palenia ognisk.
4. Stosowanie środków chemicznych w gospodarce rolnej leśnej i zadrzewieniowej winno być ograniczone.
5. Wprowadza się zakaz umieszczania na obszarach objętych ochroną tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną przedmiotu, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa.
6. Zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów wpływających szkodliwie na środowisko.
7. Wydawanie przewidzianych odrębnymi przepisami pozwoleń na działalność, której skutki dotyczą ograniczeń lub zakazów wprowadzonych w odniesieniu do przedmiotów i obszarów objętych ochroną, wymaga uzgodnienia z właściwymi organami samorządu.
8. Obiekty i urządzenia zbudowane wbrew wprowadzonym zakazom albo bez uzyskania zgody organu ochrony przyrody lub niezgodnie z warunkami uzupelnienia podlegają przymusowej rozbiorce w trybie przepisów prawa budowlanego.
9. Osoby naruszające w/w zakazy i nakazy podlegają karze na podstawie przepisów karnych zawartych w rozdziale 9 ustawy o ochronie przyrody.

- 16 KP 0,5 ha Tereny parkingów. Czasowa adaptacja budynków mieszkalnych i bazy transportowej. Po zużyciu technicznych obiektów realizacja parkingów dla obsługi Śródmieścia. Obowiązują ustalenia strefy B.
- 17 ZP 0,7 ha Tereny parków i zieleni. Realizacja zieleni izolacyjnej wysokiej od PKP.
- 18 MW 2,8 ha Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami. Obowiązują ustalenia strefy B.
- 22 MW 1,1 ha
- 19 A 0,3 ha Tereny usług administracji. Adaptacja istniejącego obiektu.
- 20 ZP 0,4 ha Tereny parków i zieleni. Adaptacja istniejących zieleni.
- 21 ZP 0,6 ha
- 23 UZ 1,3 ha Tereny usług zdrowia. Adaptacja szpitala miejskiego. Możliwość rozbudowy. Realizacja obiektów towarzyszących. Obowiązują ustalenia strefy B.
- 24 ZP 0,9 ha Tereny parków i zieleni. Adaptacja istniejącej zieleni. Obowiązują ustalenia strefy A.
- 25 MW 4,1 ha Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy. Obowiązują ustalenia stref A, OW.
- 26 ZP 1,5 ha Tereny parków i zieleni. Adaptacja zieleni wzdłuż rzeki Przemszy wraz z istniejącymi głównymi ciągami pieszymi z osiedla Syberki do Śródmieścia. Uzupełnienie zieleni z możliwością realizacji usług handlu i gastronomii. Obowiązują ustalenia strefy E.

- 10 ZP 2,0 ha Tereny parków i zieleni.
Tereny zieleni z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej /północna pierzeja ul.Zawadzkiego/ zgodnie z wytycznymi Studium Konserwatorskiego. Obowiązują ustalenia strefy B, E.
- 11 UK 0,5 ha Tereny usług kultury. Adaptacja Teatru Dzieci Zagłębia wraz z urządzeniami towarzyszącymi /parkingi, garaże, zielen/. Możliwość realizacji usług w zakresie handlu, rzemiosła. Obowiązują ustalenia dotyczące strefy B.
- 12 UO 1,0 ha Tereny usług oświaty. Adaptacja istniejącego liceum ogólnokształcącego. Ewentualna modernizacja w uzgodnieniu z Woj.Konserwatorem Zabytków. Obowiązują ustalenia dotyczące strefy B.
- 13 UR 0,2 ha Tereny usług rzemiosła. Adaptacja istniejącego zakładu kominarskiego wraz z budynkiem mieszkalnym.
- 14 MN 9,6 ha Tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy.
Adaptacja istniejących budynków mieszkalnych jedno i dwurodzinnych. Możliwość realizacji budynków do II kond. w lukach. Realizacja przepompowni ścieków na działce przy ul.Kochanowskiego zgodna ze wskazaniem lokalizacyjnym. Czasowa adaptacja MZU i M do przeniesienia na teren wyznaczony w dzielnicy Łagisza. Uzupełnienie realizacją usług rzemieślniczych nieuciążliwych. Na południowej części terenu obowiązują ustalenia dla strefy B.
- 15 ZN 4,8 ha Tereny zieleni łąkowej. Adaptacja istniejących łąk w dolinie rz.Przemszy. Obowiązują ustalenia dotyczące strefy h, w.

Śródmieście. Symbol "A", Nr Nr AI-A59

- I RS 6,0 ha Tereny sadów. Adaptacja istniejących sadów i ogrodów przydomowych. Część wachodnia stanowi teren przekształceń na zielen cmentarną po wykruszeniu się istniejącej zabudowy mieszkalnej. Obowiązują ustalenia dotyczące stref B,E,h.
- 2 MN 3,0 ha Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy. Obowiązują ustalenia dotyczące stref B,E.
- 3 ZP 6,5 ha Tereny parków i zielenców. Adaptacja istniejącej zieleni Góry Zamkowej. Obowiązują ustalenia dotyczące stref A,B,E,OW,h.
- ~~4 UK 0,2 ha~~ Tereny usług kultury. Adaptacja zamku będziańskiego, obiektu zabytkowego. Wszelkie remonty w uzgodnieniu z Woj.Konserwatorem Zabytków.
- 5 ZP 0,2 ha Teren parków i zielenców. Adaptacja zieleni niskiej. Obowiązują ustalenia dotyczące stref B,E,h.
- 6 MN 2,6 ha Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy. Adaptacja, modernizacja i przebudowa istniejącej substancji mieszkaniowej i usługowej. Obowiązują ustalenia dotyczące stref A,B,E,OW.
- 7 UK 0,2 ha Tereny usług kultury. Adaptacja zabytkowego kościoła Św.Trójcy. Wszelkie remonty w uzgodnieniu z Woj.Konserwatorem Zabytków.
- 8 WZ 0,2 ha Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Adaptacja istniejącego zbiornika wodociągowego.
- 9 ZG 4,3 ha Tereny zieleni cmentarnej. Adaptacja cmentarzy rzymsko katolickich. Obowiązują ustalenia dotyczące stref B.1.h.

	nej wytwórczości oraz ośrodków produkcji rolnej. Obowiązują ustalenia dla strefy g.
28 KP 0,7 ha	Tereny urządzeń komunikacji. Adaptacja istniejącej bazy transportowej. Możliwość zmiany sposobu użytkowania na garaże osiedlowe.
29 ZP 5,9 ha	Tereny parków i zieleni. Realizacja parku osiedlowego z urządzeniami sportów zimowych. Obowiązują ustalenia dla stref h,K.
29a "2"	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Realizacja zbiornika wodociągowego terenowego. Obowiązują ustalenia dla strefy K.
30 KP 1,6 ha	Tereny upraw polowych. Adaptacja istniejącego sposobu użytkowania. Obowiązują ustalenia dla stref h,K. W rejonie ul. Mickiewicza realizacja stacji redukcyjno-pomiarowej gazu.
30 KP 1,6 ha	Tereny usług kultury. Adaptacja istniejącego kościoła św. Doroty. Wszelkie remonty w uzgodnieniu z Woj. Konserwatorem.
30 KP 1,6 ha	Tereny lasu. Adaptacja istniejącego lasu na Wzgórzu Doroty. Obowiązują ustalenia dla stref h,K.
33 UZ 1,6 ha	Tereny usług zdrowia. Adaptacja istniejącego Domu Opieki Społecznej. Obowiązują ustalenia dla stref h,K.
34 MN 11,6 ha	Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy. Adaptacja dobrych stanów technicznych. Sukcesywna wymiana zużytej - złej technicznie zabudowy oraz uzupełnienie luk budowlanych nową zabudową do II kondygnacji przy zachowaniu od ul. Zarlickiego nieprzekraczalnej linii zabudowy 20 m od krawężnika jezdni. Możliwość realizacji usług podstawowych z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła. Obowiązują ustalenia dla strefy g.
30 MN 2,2 ha	

- 103 KM 7,8 ha Tereny urządzeń, komunikacji miejskiej. Adaptacja bazy transportowej WPK.
- 104 KM 9,4 ha Tereny urządzeń komunikacji miejskiej. Adaptacja istniejącej zabudowy do czasu realizacji zajezdni autobusowej WPK. Zachowanie i modernizacja ul.Odkrywkowej.
- 105 S 13,8 ha Tereny składów. Adaptacja istniejącego sposobu użytkowania do czasu realizacji magazynu z terenów składowych wraz z obiektami towarzyszącymi. Dopuszcza się realizację rzemiosła i drobnej wytwórczości.
- 109 MN 1,6 ha Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy. Adaptacja dobrych stanów technicznych, uzupełnienie luk, wymiana kubatury zużytej.
- 110 MN 3,2 ha
- 113 MN 6,8 ha
- 114 MN 3,3 ha Dopuszcza się realizację ośrodków produkcji rolnej i rzemiosła nieuciążliwego. Na terenie 113 MN realizacja drogi dojazdowej do 118 RPO. W części wschodniej terenów obowiązują ustalenia dla strefy c.
- 115 ZI 2,1 ha Tereny zieleni izolacyjnej. Adaptacja zieleni wzdłuż ul.Swierczewskiego.
- 116 P 8,3 ha Tereny przemysłu. Adaptacja istniejących zakładów. Modernizacja celem zmniejszenia uciążliwości. Realizacja drogi dojazdowej do 118 RPO.
- 117 B 4,5 ha Tereny budownictwa. Realizacja bazy remontowo-budowlanej MPGKiM.
- 118 RPO 12,8 ha Tereny ośrodków produkcji rolnej i zwierzęcej. Realizacja ośrodków po opracowaniu planu zagospodarowania i projektu podziału. Możliwość realizacji rzemiosła i drobnej wytwórczości.
- 119 P 22,0 ha Tereny przemysłu. Adaptacja PPEB "Fabet".

336

Gzichów. Symbol "B" Nr Nr B1 - B53

- 1 ZL 143,6 ha ✓ Tereny parku leśnego. Adaptacja stanu istniejącego. Realizacja dolesień i wymiana drzewostanu dla zwiększenia odporności lasu na szkodliwe działanie substancji chemicznych. Tereny wypoczynku dla mieszkańców miasta. Realizacja urządzeń rekreacyjnych. Dodatkowo obowiązują ustalenia strefy h.
- 2 MN 4,0 ha ✓ Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności. Adaptacja istniejącej zabudowy. Obowiązują ustalenia strefy h,g.
- 3 RS 1,7 ha ✓ Tereny sadów. Adaptacja sadów i ogrodów przydomowych. Obowiązują ustalenia strefy h.
- 4 RP 14,0 ha Tereny upraw polowych. Adaptacja istniejącego użytkowania. Obowiązują ustalenia strefy h.
- 5 MN 6,4 ha Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy. Adaptacja dobrych stanów technicznych. Uzupełnienie lub wymiana kubatury zużytej. Uzupełnienie urządzeniami w zakresie handlu podstawowego. Dopuszcza się realizację usług rzemiosła nieuciążliwego.
- 6 ZI 3,4 ha Tereny zieleni izolacyjnej. Zagospodarowanie strefy ochronnej od komunikacji przez realizację zieleni wysokiej.
- 7 ZP 7,4 ha Tereny parków i zieleni. Realizacja zieleni o funkcji ochronnej i wypoczynkowej dla osiedla Zamkowe zgodnie z zatwierdzonym planem realizacyjnym. Obowiązują ustalenia strefy h.
- 8 KG 1,0 ha Tereny garaży. Realizacja zespołu garażowego dla osiedla Zamkowe wraz z zielenią towarzyszącą.







